



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
133

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση δι-
δακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Αυλόμευσης Ατ-
τικής. ... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση δι-
δακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Πετρούπολης Ατ-
τικής. ... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση δι-
δακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Αχαρνών Αττι-
κής. ... 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπέδου στην Κοινότητα Κο-
τσινιάς Ν. Ευβοίας για επέκταση κοιν. πλατείας. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκασ-
τική απαλλοτρίωση ακινήτων, στη Ραφήνα Ν. Αττι-
κής. ... 5
- Ανακοίνωση παρακατάθεσεως αποζημιώσεως για απαλλο-
τρίωση ακινήτων για βελτίωση της Ε.Ο. Τριπόλεως —
Σπάρτης. ... 6
- Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο
Παρακαταθηκών και Δανείων για αναγκαστική απαλ-
λοτρίωση ακινήτου έκτασης 2.000 τ.μ., καίμενου εντός
του οικισμού «Εξαμυλία» της Κοινότητας Εξαμυλίων
Ν. Κορινθίας. ... 7
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για
αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Θεσσα-
λονίκης. Γ.Μ. 400 ΚΥ Βουλγαρία — Θεσσαλονίκη. ... 8
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για
αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Κοζά-
νης. Διγν. Π.τολεμαΐδας — Απαλλ/ση ΜΒ' (κτιματο-
τεμάχιο 1050). ... 9
- Ειδοποίηση παρακατάθεσεως από τη ΔΕΗ συμπληρωματι-
κής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση
εκτάσεως στο Νομό Αρκαδίας. Διγν. Μεγαλόπολης. Ε-
πέκταση δυτ. εξωτερικής απόθεσης Ορυχείου Χωρεμίου.10
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για
σύσταση δουλειάς ακινήτων στο Νομό Αχαΐας. Γ.Μ. 150
ΚΥ Σύστημα (Πάτρα — Τριγωνίδα) — Πάτρα III.11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση επαρ-
χιακού δρόμου (Αρκεσίνης — Χώρας — Καταπόλων —
Λεγιάλης Ν. Αμοργού), Ν. Κυκλάδων. ... 12
- Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχε-
δίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23
«περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» στη Χαλκιδική. ... 13
- Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχε-
δίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23
«περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» στη Χαλκιδική. ... 14
- Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχε-
δίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23
«περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» στη Χαλκιδική. ... 15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσεως αποζημιώσεως ακινήτων ρυ-
μοτομουμένων κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχε-
δίου Δόριδας. ... 16
- Ανακοίνωση παρακατάθεσεως αποζημιώσεως για αναγκαστι-
κή απαλλοτρίωση έκτασης στην πόλη Κατερίνης. ... 17
- Ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω
προκύρωσης τμήματος οικοπέδου στην περιοχή της Κοι-
νότητας Μελισσίων — Αττικής. ... 18
- Ανακοίνωση γενόμενης παρακατάθεσεως αποζημιώσεως
προσκυρωμένης ιδιοκτησίας στις Σέρρες. ... 19

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 1476/458

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση δι-
δακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Αυλόμευσης Ατ-
τικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτρίσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτρίσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/68 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/76.

3. Το από 11.9.84 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1472 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 24.9.82 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, η οποία είχε συγκροτηθεί με την 206/24.8.1982 απόφαση της νομαρχίας Διαι/τος Ανατ. Αττικής.

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ.80/21.6.84 (ΦΕΚ 413/21.6.84 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Αυλιδρύτης, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.051,52 Μ², που βρίσκεται στην Κοινότητα Αυλιδρύτης Αττικής, τμήμα του Ο.Τ. 35, και σημειώνεται με τα γράμματα Α—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Α στο από Ιανουαρίου 1978 και με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα—πίνακα, που έχει συντάξει ο τοπογράφος μηχανικός του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Κεζούρης, και έχει θεωρήσει ο Πρωτόδικος Διευθυντής Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Διαπούλης Δημήτριος του Θεόδωρου, 2) Άννα συζ. Ηλία Βαλάτα, το γένος Φαρακούκη, κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΑΛΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 1825/589

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Πετρούπολης Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 30.10.1984 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1479 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 29.6.1983 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ.80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.84 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Πετρούπολης, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.887 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πετρούπολης, μεταξύ των οδών Ηφαίστου, Αγραπώλεως, Ηρακλέους και Κνωστού (Ο.Τ. 408-409) και σημειώνεται με τα γράμματα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Α στο από Οκτωβρίου 1984, με αριθμό 469 και με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα — πίνακα (απόσπασμα από ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Πετρούπολης) που ελέγχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Μαμά Αμέρισσα και θεωρήθηκε για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων από το Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

α) Ασμήνα συζ. Αντωνίου Ζαπάντη, το γένος Αλεξοπούλου, β) Μιλτιάδης Παν. Βλάχος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Πετρούπολης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΑΛΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 1477/457

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Αχαρνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1981 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/68 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 31.7.1984 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1467 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 8.2.1982 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την αριθ. Γ. 295/35/5.1.1978 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 51/18.2.78 τ. Δ') «περί εγκατάστασης χώρου εις την εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Αχαρνών δι' ανέγερσιν Σχολείου».

6. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αριθ. Υ. 80/21.6.1983 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Αχαρνών, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.648 μ² που βρίσκεται στην περιοχή «Άγιος Πέτρος» του Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής και ειδικότερα με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α — Η — Β — Γ — Ι — Δ — Ε — Θ — Ζ — Α στο από Ιουνίου 1980 και με αριθμό 285 κτηματολογικό διάγραμμα—πίνακα.

του Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγόριου Κωστήρα, το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Γεώργιος Μορφέπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χρήστος και Δημήτριος Καλογράνης, 2) Ράφαης Γεώργιος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΑΛΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση οικόπεδου στην Κοινότητα Κοτσικιάς, Νομού Ευβοίας, για επέκταση κοινοτικής πλατείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΤΣΙΚΙΑΣ

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Κοτσικιάς, ύστερα από την αριθ. 2/1985 απόφασή του, ομοφώνως ψήφισε την αναγκαστική απαλλοτρίωση του οικόπεδου υπό την ιδιοκτησία των αδελφών Κώστα και Γιάννη Ηλιοδρομίτη, κατοίκων της Κοινότητάς μας, για την επέκταση της κοινοτικής πλατείας, και απόδεδευσή του στενού αυτής χώρου που δυσχεραίνει την κυκλοφορία των οχημάτων για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Κοτσικιά, 4 Μαρτίου 1985

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΗΛΙΟΔΡΟΜΙΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 162/12112

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, στη Ραφήνα Ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη: 1) τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 400/76 «περί Υπουργικών Συμβουλίων και Υπουργείων» και του Νόμου 1266/2.7.82, 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α'/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών», 3) την αριθ. Ο-Ε/26390/20.5.83 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών για τη μεταδίεση της εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γεν. Γραμματείς, Διευθυντές, Τμηματάρχες ΥΠΠΕ (ΦΕΚ 306/1.6.83) του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. 99/23/21.1.81 (ΦΕΚ 93/Α'/13.2.81) για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγραφεί υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάχρηση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αθηνών με την απόφασή του αριθ. 4301/83 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακατάθεσης αριθ. 757085/21.2.85 για δεκαπέντε εκατομμύρια εξακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες εκατόν ογδόντα τρεις (15.573.183) δραχμές.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1985

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης και α.α.
ΙΩΗ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2.528/Φ.64

(6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Ε.Ο. Τριπόλεως — Σπάρτης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και το αριθ. 2/Β της ΕΔ2α/ΟΙ/113/Φ.2.2.1/8.12.1983 απόφασης Υπουργού Δ. Έργων (Εγκ. Ε.9) ΦΕΚ 727/83 τ. Β' «περί μεταδίεσης αρμοδιοτήτων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 5122/2902/24.11.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 748/13.12.83 τ. Δ') για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Τρίπολης—Σπάρτης.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εξαρχικής επιφάνειας και των επισπειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο, η οποία καθορίστηκε με την 386/18.10.84 απόφαση του Μον. Πρωτ. Σπάρτης, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακτών Σπάρτης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 9740/5.3.85 γραμμάτιο συστάσεως παρακατάθεσης Έγκ. 2.765.100.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1985

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής
ΗΛ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ

Αριθ. 262

(7)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου έκτασης 2.000 τ.μ., κατεμένου εντός του οικισμού «Εξαμίλιαν» της Κοινότητας Εξαμιλίων, Ν. Κορινθίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ

Με την αριθ. 2446/1983 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 Ν. 1065/80, επικυρώθηκε η αριθ. 11/4/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εξαμιλίων Κορινθίας, δημοσιευθείσα νόμιμως στο αριθ. 62 ΦΕΚ (τεύχος Δ' της 14 Μάρτη 1983), απαλλοτριώθηκε αναγκαστικώς υπέρ της

παραπάνω Κοινότητας και με δαπάνες της «για τη δημιουργία κοινωνικής πλατείας» ακίνητο συνολικής έκτασης 2.090 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού και ανήκει στην Παναγιώτα χήρα Χρήστου Ανδριανού—κληρονόμο, ως και διαθήκης του αποδίδοντας την 10.1.1984 συζύγου της Χρήστου Δημ. Ανδριανού, κατοίκου Αμερικής.

Η Κοινότητα Εξαμιλίων παρακατέθεσε νόμιμα υπέρ των ενδιαφερόμενων δικαιούχων το ποσό των 3.000.000 δρχ. που καθόρισε η υπ' αριθμ. 527/1983 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 439 ΦΕΚ (τεύχος Δ') της 30 Ιουλίου 1984 σχετική ανακούφιση.

Επίσης η Κοινότητα Εξαμιλίων παρακατέθεσε στο Τμήμα Παρ/κών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κών Κορίνθου) με το αριθμ. 23541/7.2.1985 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης υπέρ των αναγνωρισθέντων και δικαιουμένων το ποσό που καθόρισε η υπ' αριθμ. 381/1984 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου ως οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως και δη το ποσό των 300.000 δρχ. (τριχοσίων χιλιάδων δρχ.) και το παραπάνω γραμμάτιο κατέθεσε στο Συμβολαιογράφο Κορίνθου Περίανδρο Ι. Τόγια και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 33968/20.2.1985 πράξη καταθέσεως Γραμματείου παρακαταθήκης.

Η γνωστοποίηση για την εν λόγω κατάσταση και πρόκληση, κοινοποιείται δια της παρούσας στον πληρεξούσιο δικηγόρο της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας λόγω απουσίας της στο εξωτερικό.

Ανακοινώνουμε λοιπόν προς την φερόμενη ιδιοκτήτρια και εκείνους που τυχόν έχουν έμπρακτο δικαίωμα επάνω στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, την παρακατάθεση του ποσού της αποζημιώσεως που καθορίστηκε οριστικά με την παραπάνω απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες και για την ενέργεια των νόμιμων προς ανάληψη του ποσού τούτου.

Εξαμιλία Κορινθίας, 7 Μάρτη 1985

Ο Πρόεδρος
ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΙΠΙΝΗΣ

Αριθ. 20819

(8)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Θεσσαλονίκης. Γ.Μ. 400 ΚV Βουλγαρία - Θεσσαλονίκη.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφερούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Νομό Θεσσαλονίκης και έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε. 7645/579/16.6.83 (ΦΕΚ Δ' 324/83) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ενέργειας και Φυσικών Πόρων για τη Γ.Μ. 400 ΚV Βουλγαρία - Θεσσαλονίκη, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 3649/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Τμήμα Παρακαταθήκων και Δανείων με το 757505/27.2.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης. Ποσού δρχιών ενός εκατομμυρίου εξακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων εκατόν οκτώ. (1.653.108).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο 52367/1982, φύλλα 11—15, 15Α, 15Β, 15Γ, 15Δ και 16 κτηματολογικό διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 20820

(9)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Κοζάνης Λιγν. Πτολεμαΐδας Απαλ/ση Μ3' (κτηματοεμπόλιο 1050).

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφερούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στη Κοινότητα Κομάνου του Νομού Κοζάνης και έχουν απαλλοτριωθεί με την Β.2133/1553/14.12.81 (ΦΕΚ Δ' 64/82) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας - Ενέργειας για την απαλλοτρίωση Μ3' του Λιγν. Πτολεμαΐδας (κτηματο. 1050) τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 626/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης και 262/83, 417/83 αποφάσεις Εφετείου Λάρισας, για το παραπάνω ακίνητο και για τα συστατικά και παραρτήματά του, έχει κατατεθεί στο Τμήμα Παρακαταθήκων και Δανείων με το 757506/27.2.1985 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης. Ποσού δρχιών, εκατόν πενήντα χιλιάδων ενν' αχσίων πενήντα (150.950).

Το παραπάνω ακίνητο εικονίζεται στο 3800/1640/Νοέμβριος 1981 (σελ. 19) πίνακας ΛΙΚΠ—Α και κτηματογράφου Νομαρχίας.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 20821

(10)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό Αρκαδίας Λιγν. Μεγαλόπολης. Επένδυση δυο. εξωτερικής απόθεσης Ορυχείου Χωρεμίου.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφερούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Θωκιάς και Κάτω Κερυνών του Νομού Αρκαδίας, που έχουν απαλλοτριωθεί με την Β. 2132/3734/14.12.1981 (ΦΕΚ Δ' 75/82) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας - Ενέργειας για την επέκταση δυτικής εξωτερικής απόθεσης Ορυχείου Χωρεμίου τα εξής:

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από τη διαφορά μεταξύ των προσωρινών τιμών που καθόρισε η 158/1983 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης και των εριστικών τιμών που καθόρισαν οι 97/84 και 160/84 αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 757508/27.2.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχ. ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε (1.504.785).

Τ' ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στα 36576 και 36577/Ιούνιος 1981 κτηματολ. διαγράμματα και 36576—Κ/Ιούνιος 1981 κτηματολ. πλάνη.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 20822

(11)

Ειδοποίηση παρακαταθήκης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για σύσταση δουλείας ακινήτων στο Νομό Αχαΐας. Γ.Μ. 150 ΚΥ Σύστημα (Πάτρα - Τριχωνίδα) - Πάτρα III.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφоруόμενους ότους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Νομό Αχαΐας και έχουν απαλλοτριωθεί με την Β.557/1184/15.4.82 (ΦΕΚ Δ' 259/82) απόφαση Υπουργικών Οικονομικών και Βιομηχανίας - Ενέργειας, για τη Γ.Μ. 150 ΚΥ Σύστημα (Πάτρα - Τριχωνίδα) - Πάτρα III τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 1756/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, για τη δουλεία που συστήθηκε στα παραπάνω ακίνητα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 757507/27.2.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών δύο χιλιάδων εξηκοσίων σαράντα (2.640).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο 52557/1981 (φύλλο 1) κτηματολογικό διάγραμμα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 962

(12)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση επαρχιακού δρόμου «Αρμεσίνης - Χώρας - Καταπόλων - Αιγιάλης Ν. Αιολικού» Ν. Κοζακίων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοξη Εθνικών οδών κλπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 917/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 και τον Νόμο

960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις επαρχιακών οδών (διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Το Π.Δ. 39/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφ. Υπηρεσίες» (ΦΕΚ 23Α/16.2.83).

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως, αποκατάστασης:

Ορίζουμε όπως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο προς βελτίωση τμήμα του επαρχιακού δρόμου «Αρμεσίνης - Χώρας - Καταπόλων - Αιγιάλης Ν. Αιολικού» συνολικού μήκους 8.352 μέτρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 26 Φεβρουαρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Αριθ. 4476

(13)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», στη Χαλκίδα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμύριος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Α. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σχέδιο το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδωνίων, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 675 διανομής Υπ. Γεωργίας αρμοδιότητας Ν. Ποτιδίας που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατηρήθηκε δια περιφράξεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε αγράμμετα τους ιδιωτική οδό.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανιχνευθεί και συνεπείνται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαίρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάκτησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να αναγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάκτηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιων κατακτήσεων, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Ορισμένα συμβέβαια μεταβίβασης του αγροτεμαχίου, από τα οποία προκύπτει ότι πωλήθηκε εις τους νυν ιδιοκτήτες του εξ αδιαιρέτου σε συνδυασμό με το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Α. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβέβαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν, «αδεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει» σαφώς μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων. Αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένετο επί των τελει του τούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας.

5. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα ως άνω συμβέβαια, πληρεξούσιος του αρχικού ιδιοκτήτη του αληθοτεμα-

χίου, προκειμένου να συναρμόνιζαν τα συμβόλαια μεταβίβασης είναι ο Πεγλιεξανίδης Θεόδωρος, ο οποίος φέρεται επίσης ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη σε περιπτώσεις άλλων μεταβιβάσεων, στις οποίες επίσης διαπιστώθηκε η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας (650, 908, 913, 925, 928 αγροτεμάχια κτηματικής περιοχής Ν. Ποτίδαιας).

6. Το γεγονός ότι κατά πληροφορίες που συλλέχθηκαν οι υπάλληλοι του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών το όνομα του Πεγλιεξανίδη Θεόδωρου είναι ευρέως γνωστό σ' όλη την περιοχή της Ν. Ποτίδαιας ως ανδρώπου απασχολούμενου εξ επαγγέλματος με τη μεσολάθεσή του σε παράνομες, υλοποιημένες, κατακτήσεις γης για σχηματισμό ιδιωτικής ρυμοτομίας.

7. Το γεγονός ότι τόσο τα συμβόλαια πώλησης του υπόψη αγροτεμαχίου, όσο και τα συμβόλαια πώλησης των προαναφερθέντων αγροτεμαχίων, στα οποία φέρεται ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη ο Πεγλιεξανίδης Θεόδωρος, συνήχθησαν από την ίδια συμβολαιογράφο (Αικατερίνη Βαλσακούλη—Καλλιγιάτση).

8. Το γεγονός ότι δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν τυχαία σύμπτωση ότι σε περιοχή που δημιουργήθηκε ολόκληρη «πόλη» από αυθαίρετα κτίσματα, ο ίδιος άνθρωπος, φερόμενος ενάστες σαν πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη του κλήρου και ο ίδιος συμβολαιογράφος μεσολάθων στην πώληση αγροτεμαχίων στα οποία διαπιστώνεται η υλοποίηση της παράνομης εφαρμογής ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας, δηλαδή να θεωρηθεί ότι οι εξ αδιαίρετου αγοραστές των κλήρων, στις μεταβιβάσεις στις οποίες συμπράττουν οι ανωτέρω συμβολαιογράφος και πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη, τυχαία απορροφούν, μετά την εξ αδιαίρετου αγορά, να δημιουργήσουν ιδιωτική ρυμοτομία.

9. Τη γνωμοδότηση της 5/26.9.1984 συνεδρίασης του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 675 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαίρετου ποσοστού έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης στον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ

Αριθ. εν./5068

(14)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδο εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», στη Χαλκιδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύ-

εται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός. Τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Α. 532/1970.

2. Το τοπογραφικό σχέδιο το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 1699, διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαίρετου και κατακτήθηκε δι' επιρροήσεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αρέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' επιμέρησή μας, 90% η αυθαίρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάκτησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάκτηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αρέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάκτησης, υλοποιημένης επί τόπου με επιρροήσεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Α. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν δεν εγείνεται εν επισημώ τινι πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού χριστοχρήτων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αυτός εγένετο επί τω τέλει του τριούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας.

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 5/26.9.84 του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Στο κληροτεμάχιο 1699 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαίρετου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 16 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ

Αριθ. οικ./5069

(15)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρ. 20 του Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» στη Χαλκίδα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Απεβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Α. 532/1970.

2. Το τοπογραφικό σχέδιο το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 1684, διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδικιέρτου και κατατμήθηκε δια περιρράξεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αρέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπ. όψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαίρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάρτισης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάρτιση των αγρικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αρέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάρτισης, υλοποιημένης επί τόπου με περιρράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Α. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν δεν εγένετο εν επισημω τινί πράξει σαφώς μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμπέδως προκύπτει εκ των γενόμενων μεταβιβάσεων ότι αυτά εγένοντο επί τω τέλει του τριούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας.

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικοπέδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 5/26.9.84 του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Στο κληροτεμάχιο 1684 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδικιέρτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Α/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού, παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 16 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΑΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 24756/3926

(16)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων ρυμοτομημένων κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Α/τος «περί σχεδίων πόλεων, κομών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4. Τη 44690/768/30.8.73 απόφαση ΥΧΟΠ «περί μεταβιβάσεως εξουσίας του ΥΧΟΠ στους Προϊσταμένους της Γενικής Δ/σης Οικισμού».

5. Την 84150/31.12.85 απόφαση του Υπουργού ΧΟΠ «περί εγκρίσεως πιστώσεως».

Γνωστοποιεί στους ιδιοκτήτες ακινήτων της οδού Νίκητράς που ρυμοτομούνται κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και σύμφωνα με την 21180 πράξη αναλογισμού της Δ/σης Τ.Υ. Λάρισας καθώς και σε τυχόν ενυπόδηλους δανειστές επί των ακινήτων τούτων ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 673/83 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κατωτέρω ιδιοκτητών, δηλ.:

1. Στεργιάδη Μαρίας

2. Μούρη Γεωργίου κ.λπ.

Συνολικό ποσό: 14.772.470 δραχ.

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το 759452/13.3.85 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1985

Με εντολή Υπουργού

Η Διευθύντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

(17)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην πόλη Κατερίνης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους έχουν δικαιώματα, ότι το Μονομελές Πρωτοδικείο Κατερίνης με τη με αριθμό 719/1984 απόφασή του, καθόρισε για το τμήμα 39 — 3 — 1 — 2 — 39 έκτασης 21,25 τ.μ. της ιδιοκτησίας Σωτηρίου Κατσούνη, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για τη διάνοξη της οδού Μητροπόλεως, που προβλέπεται από το εγκριμένο σχέδιο πόλης Κατερίνης και τακτοποιήθηκε με την 5.21.1/4/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης, τιμή μονάδας αποζημίωσης 6.000 δραχμές το τ.μ. Και ολόκληρο το ποσό της αποζημίωσης 127.500 δραχμές έχει κατατεθεί από τον υπόχρεο Δημήτριο Μπουρουνίκο υπέρ του παραπάνω δικαιούχου, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Κατερίνης) και έχει εκδοθεί το 13075/14.2.1985 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Η παρούσα ανακοίνωση γίνεται για τη σύμφωνη με το Νόμο κατάληψη της πιο πάνω έκτασης.

Κατερίνη, 7 Μαρτίου 1985

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΜΑΡΙΑ ΤΑΤΑΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΚΩΝ/ΝΙΔΟΥ

(Αριθ. διπλ. Δημόσιου Ταμείου Γ.Ε.Α. 5758696/1985)

(18)

Είδοποίηση γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημίωσης λόγω προσκίρωσης τμήματος οικοπέδου στην περιοχή της Κοινοότητας Μελισσίων—Αττικής.

Με την υπ' αριθ. 13/84 πράξη προσκυρώσεως της Διευθύνσεως Πολιτοδεμίας της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 15817/1152/84 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, προσκυρώθηκε 1) στην ιδιοκτησία της Άννας θυγ. Δημ. Νικολοπούλου και Μαρίας συζ. Ιωάν. Κώνστα το γένος Δημ. Νικολοπούλου το υπό στοιχεία 3 — 4 — 7 — 8 — 14 — 3 τμήμα ιδιωτικού δρόμου εμβαδού 70,40 τ.μ., 2) στην ιδιοκτησία των Χρήστου Παναγιωτόπουλου του Ηλία και Αντωνίου Παναμακρή του Αλέξανδρου το υπό στοιχεία 1 — 2 — 3 — 14 — 13 — 12 — 1 τμήμα του ίδιου ιδιωτικού δρόμου εμβαδού 152 τ.μ. και 3) στην ιδιοκτησία των Ευαγγέλου Ιωάν. Ψωμά, Γιαννούλας συζ. Ευαγγ. Ψωμά, Βασιλικής θυγ. Ευαγγέλου Ψωμά και Ειρήνης θυγ. Ευαγγ. Ψωμά το υπό στοιχεία 4 — 5 — 6 — 7 — 4 τμήμα του πιο πάνω ιδιωτικού δρόμου εμβαδού 72 τ.μ., όπως φαίνεται στο από 9.2.84 σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την πιο πάνω πράξη της μηχανικού Ισμήνης Λαζανά. Με την υπ' αριθ. 431/85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε η αξία των προσκυρούμενων τμημάτων σε 1) (70,40 X 5.500 =) 398.200 δραχ., 2) (152 X 5.500 =) 836.000 δραχ. και 3) (72 X 5.500 =) 396.000 δραχ. αντίστοιχα που κατατέθηκαν για τους δικαιούγους που μελλοντικά θα αναγνωρισθούν με τα υπ' αριθ. 760761, 761014

και 761015 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Τα γραμμάτια αυτά (760761, 761014 και 761015) κατατέθηκαν στη Συμβολαιογράφου Κηρυσιός Μαρία Δημητρακοπούλου - Παπαγιάννη και συντάχθηκαν οι υπ' αριθ. 10776, 10777 και 10778/1.4. 1985 πράξεις κατάθεσης. Προηγούμενως υποβλήθηκαν στην Εφορία Κεφαλαίου Ανατ. Αττικής οι υπ' αριθ. 2237/85, 2236/85 και 2238/85 δηλώσεις αντίστοιχα.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1985

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΛ. ΜΑΜΜΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. διπλ. Α' Δημ. Ταμείου Αθηνών 4841877/1985)

(19)

Ανακοίνωση γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρούμενης ιδιοκτησίας στις Σέρρες.

Η Άννα συζ. Ηρακλή Δάρτιου κάτοικος Σερρών, ανακοινώνει ότι κατέθεσε στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών με το αριθ. 10943/13. 1.1977 Γραμμάτιον σύστασης Παρακαταθήκης το ποσόν των δραχμών 6.525 υπέρ του ενκαζιμένου ιδιοκτήτη Αθανασίου Κωνσταντού κατ' ονόματι Σερρών προς εξόφλησιν του τμήματος που καθορίστηκε προσωρινά με την υπ' αριθ. 163/76 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών για την λόγω εξαγογής του σχεδίου πόλεως προπαιρωτη σύμφωνη με την υπ' αριθ. 6/1975 πράξη τακτοποιήσεως του Πολιτοδικείου Γραφείου Σερρών που κυρώθηκε με την αριθ. 13127/75 απόφαση του Νομάρχη Σερρών του με στοιχεία 4, 5, 6, 7 εμβαδού 7,25 μ2 οικοπεδικού του τμήματος.

Σέρρες, 10 Μαρτίου 1985

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ

(Αριθ. διπλ. 5551952/26.3.85 Α' Σερρών και 5907512/28.3.85 Δημ. Ταμείου Ι' Αθηνών).